

ÜBERSICHT ANGEBOT BAUBEGLEITUNG

Ob Business oder Privat & egal, ab wann und in welchem Umfang Sie die Geomantie in Ihr Bauvorhaben integrieren möchten ... meine baubegleitenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsphasen der HOAI und ergänzen die Leistungen von Architektur & Freiraumplanung im Sinne ganzheitlicher Qualitätssicherung.

HOAI

GEOMANTISCHE LEISTUNG

Grundlagenermittlung

Standortanalyse. Erfasst die prägenden Standortfaktoren.

Vorplanung

Überträgt die prägenden Standortfaktoren, also die natürlichen Eigenpotentiale des Grundstücks schrittweise in die Vorplanung - innerhalb der bestehenden Vorgaben. Hierbei geht es um ganz grundsätzliche Aspekte der Nutzung und Einbindung von Grundstücks- und Richtungsqualitäten wie zB. Ausrichtung und Zuwegung, Volumina des Baukörpers, Achsen und Anbindungen, Halt und Offenheit an den richtigen Stellen – also um die entscheidenden, weil prägenden Rahmenfaktoren ... um das Haus tatsächlich in Einklang mit den natürlichen Gegebenheiten des Ortes zu stellen.

Gemeinsame Planungsrunden mit Ihnen und Ihrem Architekten setzen auf den kooperativen Synergieeffekt für maximal effizientes Vorgehen.

Entwurfsplanung

Konkretisiert schrittweise die Arbeitsergebnisse der Vorplanung. Raumenergetische und raumpychologische Entwurfsoptimierung auf Grundlage von Geomantie und Feng Shui. Auf Wunsch auch Anwendung harmonikaler Maße, Ausarbeitung grundsätzliches Materialkonzept etc.

Empfehlung auch hier: gemeinsame Planungsrunden mit Ihrem Architekten!

Genehmigungsplanung

- keine

Ausführungsplanung & Baubegleitung

zum einen: Abstimmung eventueller feldverändernder Maßnahmen mit Ablauf/Bauplanung - zB. Entstörungen Wasserader, Aktivierung Kraftpunkt o.a. Grundsteinlegung.

Zum anderen: Erarbeitung konkreter Umsetzungsdetails. Mein geomantisches Fachwissen um die energetischen Eigenqualitäten von Formen, Farben und Materialien garantiert Ihnen die stimmige Umsetzung des architektonischen Entwurfes in die Produktpaletten der jeweiligen Gewerke.

Produktpaletten, die erfahrungsgemäß nicht aufeinander abgestimmt sind, was dann häufig zu vermeidbaren energetischen und die Gesamtqualität beeinträchtigenden Defiziten führt. Was schade ist. Die Abstimmung der Details ist entscheidend für Räume, die wirklich gut tun sollen. Mit geomantischem Feintuning gibt´s für das gleiche Geld ein hochstimmiges Gesamtpaket.

Empfehlung auch hier: gemeinsame Planungsrunden mit Ihrem Architekten!